

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Předmětem projektu je obnova interiérů a výměna mobiliáře stávajících 44 ubytovacích jednotek sekce E hlavní budovy Bertiných lázní v Tylově ulici, Třeboň. Jedná se o jednolůžkové a dvojlůžkové pokoje s příslušenstvím. Dle požadavku investora je u vybraných jednolůžkových jednotek řešena pouze koupelna – a to z důvodu již realizované výměny mobiliáře na pokojích – přesně viz Projekt interiéru grafická část (121, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142)

Specifikace povrchů dveří, obkladů a dlažeb, koberců a výmalby jsou součástí Architektonicko-stavebního řešení, ale s projektem interiéru úzce souvisí. Bližší specifikace materiálů je proto uvedena detailněji v Projektu interiéru, kde je popsána v textové části a v katalogových listech!

Kapacity objektu: Celkový počet dvoulůžkových pokojů po úpravách:

2.np: 13

3.np: 14

Celkový počet jednolůžkových pokojů po úpravách:

2.np: 16 (z toho 9 s již dříve provedenou výměnou mobiliáře)

3.np: 1 (s již dříve provedenou výměnou mobiliáře)

Počet pokojů sekce E celkem: 44

1.1. KOORDINACE SE STAVBOU

Demoliční práce, demontáže dveřních křídel a zárubní, odstranění krytin koberců atd. a výstavba nových konstrukcí, osazení nových dveřních křídel a zárubní, pokládka nových koberců včetně zalištování, výmalby stěn; montáž nových keramických obkladů, kompletace zařizovacích předmětů v koupelnách včetně doplňku; kompletace elektro včetně montáže svítidel JSOU ŘEŠENY VE STAVEBNÍ ČÁSTI. JE VŠAK NUTNÁ DETAILNÍ KOORDINACE S PROJEKTEM INTERIÉRU A S JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI (KOTVENÍ NÁBYTKU, KOMPLETACE ELEKTRO ATD.)

S veškerými odpady bude nakládáno podle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel.

1.2. BOURANÉ KONSTRUKCE

V pokojích budou kompletně vybourány zařizovací předměty v koupelnách, veškeré obklady a dlažby. Dále budou vybourány stávající dveře do koupelen, vchodové dveře do pokojů a dveře mezi předsíňkou a pokojem (v některých případech). Dále se budou u některých pokojů vybourávat niky na osazení podomítkových splachovacích nádrží záchodů a u určitých pokojů i části stávajících příček – většinou dělících mezi pokojem a předsíňkou. Bourací práce jsou pro každý pokoj v jiném rozsahu. Ve výkresu každého pokoje je rozsah bouracích prací vyznačen.

1.3. NAVRHOVANÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Příčky budou zhotoveny buď z SDK tl. 125 mm s minerální izolací, $R_w=47$ dB (v koupelnách s povrchovou impregnací) nebo z autoklávového porobetonu kategorie I, 100/249/599, $R_w=37$ dB. Zazdívky nosných stěn budou z autoklávového porobetonu kategorie I, 150/249/599 (pokoje se navzájem liší - viz. výkresy jednotlivých pokojů)

1.4. NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podhledy – budou z SDK, nové podhledy se budou provádět ve všech koupelnách (s povrchovou impregnací) (výška dle spárořezu obkladů – viz. Projekt interiéru), dále budou SDK podhledy v některých předsíňkách pokojů a v několika případech i v pokoji samotném. Na chodbách budou podhledy rovněž z SDK, budou zdvojené a tvarované (prolamované) – bližší specifikace opět Projekt interiéru.

Překlady budou převážně ocelové, v některých případech systémové pórobetonové (viz. tabulky překladů pro jednotlivé pokoje)

2. NAVRHOVANÝ STAV – INTERIÉR

2.1. POVRCHY STĚN A STROPŮ, PODLAHOVÉ KRYTINY

Povrchy stěn a stropů

Malby pokojů a předsíní

Malba stropů bude bílá: technické parametry: Bělost (% $BaSO_4$): min. 92 Malba stěn pokojů a předsíní bude světle šedo-běžová, přesný odstín bude před započítím realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem na základě konkrétních vybraných výrobků, materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.

Malby chodeb

Malba chodeb bude provedena v tmavších a světlejších odstínech šedo - hnědé – viz grafická část PD. přesný odstín bude před započítím realizace upřesněn architektem a odsouhlasen investorem na základě konkrétních vybraných

výrobků (zejména koberce), materiálů a jejich výsledné barevnosti – navržená kombinace barev interiéru viz katalogové listy v grafické části PD.

Tapety

Projektem interiéru určené stěny pokojů budou opatřeny vliesovými tapetami. Tapeta je použita vždy jako designový prvek na stěně za lůžkem nebo dvojlůžkem. Vybrané tapety viz grafická část. Součástí dodávky interiéru je příprava podkladu – přebroušení případně vyrovnaní podkladu. ODSŤÍNY MALEB BUDOU PŘED ZAPOČETÍM STAVBY ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU. TAPETY BUDOU VYVZORKOVÁNY.

Keramické obklady a dlažby

Keramické obklady koupelen budou provedeny z velkoformátových obkladaček 70x25mm. Barvené řešení koupelen zahrnuje kombinaci šedobéžová dlažba (50x50) (proti skluz min. R9) – tm. béžový a krémový obklad. Sprchové kouty budou vydlážděny dlažbou s imitací dřeva sv. šedá, formát cca 90x22cm, s proti skluzem R10, rektifikovaná, kalibrovaná. Barevná kolekce řešení koupelen bude doplněna tyrkysovou barvou umývadlové skříňky.

KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM.

Podlahová krytina

Vybraná kobercová krytina musí splňovat požadavky PBŘS – požární klasifikace podle EN 14041- Cfl – S1.

Koberce budou položeny bez přerušení na délku pokoje i předsínky. Spolupůsobení barevnosti a struktury koberce v interiéru – viz katalogové listy MATERIÁLY

KOBEREC DO POKOJŮ A PŘEDSÍNÍ: Specifikace: Role šíře 4 m, zátěžovost – třída 33 Pokládka v pokojích a předsínkách – v kuse! Pozor velký prořez!! Tuftovaný koberec smyčková struktura buklé 1/10“ Složení vlasu – 100 % PA Imperel Primární podložka – netkaná textilie PES Sekundární podložka – syntetická dvojité podložka Váha vlasu – cca 1150 g/m2 Celková váha – cca 2095 g/m2 Výška vlasu – cca 5 mm Celková výška – cca 7 mm Počet uzlíků – 209000 na 1m2 Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1 Stálá antistatická hodnota <2 kV Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L Světlostálost: 5-6 Voděodolnost: 4-5 Barva – zeleno – modro – šedá – melírovaná – viz katalogový list MATERIÁLY

KOBEREC DO CHODEB: Specifikace: Role šíře 4 m, nebo kobercové čtverce Pokládka v zaoblené chodbě – velký prořez, vhodný vzor – viz řešení chodeb v grafické části PD. Zátěžovost – třída 33 Tuftovaný koberec smyčková struktura buklé 1/10“ Složení vlasu – 100 % PA Imperel Primární podložka – netkaná textilie PES Sekundární podložka – syntetická dvojité podložka Váha vlasu – cca 1150 g/m2 Celková váha – cca 2095 g/m2 Výška vlasu – cca 5 mm Celková výška – cca 7 mm Počet uzlíků – 209000 na 1 m2 Požární klasifikace –dle EN 14041- Cfl – S1 Stálá antistatická hodnota <2 kV Zvuková izolace: ISO 140-8: 26 dB delta L Světlostálost: 5-6 Voděodolnost: 4-5 Barva – hnědo šedá nebo zeleno šedá – kárový vzor – viz principy řešení chodeb – část I.4

KOBERCE BUDOU VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM PROJEKTU.

Přechodové lišty a zakončení koberce

Přechod mezi dlažbou a kobercem – pro pozici – mezi koupelnou a pokojem:
Bude použit ukončovací profil pro dlažbu, nerezové provedení.



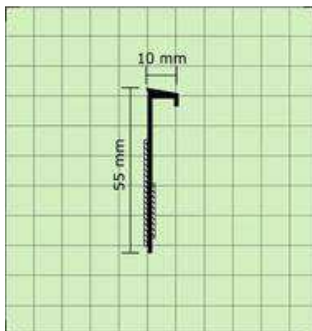
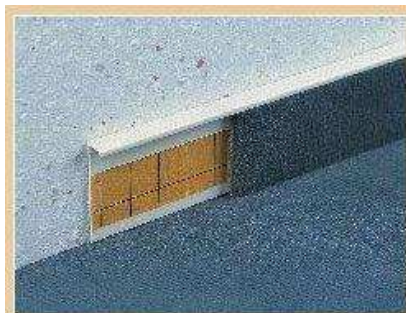
Přechodová lišta koberec-koberec mezi chodbou a pokojem:

- přechodová lišta kobercová cca 38 mm, narážecí systém, eloxovaný hliník – stříbrná mat. Z důvodu častého pojezdu lišt zavazadly zákazníků není možné použít pouze nalepovací systém! Vybraný typ lišty je nutné koordinovat s dodavatelem dveří a v případě použití padacích lišt přizpůsobit požadavkům dodavatele dveří.

Zakončení koberce ke stěnám pokojů, předsíní, chodeb:

Soklová kobercová lišta plastová, v odstínu malby. Pro pokoje a chodby se zaoblenými zdmi (celá část „podkovy“ sekce E je potřeba počítat s ohybem lišt do oblouku – měkký typ lišty.

Koberec bude ukončen soklovou lištou po obvodu celé místnosti, chodby atd. V místě dveří bude lišta ukončena k ocelové zárubni. Soklovou kobercovou lištu v předsíňkách je potřeba koordinovat s vestavěnou skříní – dle jednotlivých dispozic. Ukončení koberce v místě dveří do koupelny bude lepením těsně ke stávající hliníkové liště shodně se stávajícím stavem.



2.2. ELEKTROINSTALACE A SVÍTIDLA

Nové rozvody elektro viz projekt GPRS. U navržených dvojvlážek (mobiliář s označením M.1 L/P) budou komponenty elektro kompletovány přes lamino desky tl. 18 mm – požadavek na požární třídu lamina dle PBŘ!! Nutná koordinace s dodavatelem elektro – kompletace.

POZICE SVÍTIDEL BUDOU NA STAVBĚ ODSOUHLASENY ARCHITEKTEM PROJEKTU. Jednotlivá svítidla viz kniha svítidel projektu elektro.

2.3. VÝPLNĚ OTVORŮ

DVEŘE

Nové dveře ubytovacích jednotek – mezi chodbou a předsíní, předsíní a pokojem, předsíní a koupelnou – budou ve shodném designovém provedení v CPL v bílé barvě, s kresbou dřeva: bílá pór. Zárubně dveří budou nové ocelové, pod 2x bílý nátěr. Přesný odstín bílé barvy nátěru zárubní bude koordinován se skutečně vybraným výrobkem dveří a odsouhlasen architektem projektu. Dodané dveře budou splňovat požadavky stavby:

- protipožární odolnost EW/EI 30 – pro vchodové dveře jednotek
- protihlukové dveře s mechanickým prahem – pro vchodové dveře jednotek
- příprava ve výrobě pro el. zámek s kabelem a průchodkou – přesná specifikace el. zámků viz GPRS
- skrytý samozavírač s frézováním nebo podlahový samozavírač (pozor nelze použít klasické samozavírače z důvodu omezených prostorových možností ostění a nadpraží dveří!!!) Kování pro vchodové dveře do jednotek nerezové, bez ostrých hran – el. zámek Kování pro vnitřní dveře jednotek – rozetové, nerezové, jednoduchý design bez ostrých hran klika – klika Kování pro vnitřní dveře jednotek do koupelen – rozetové, ve shodné kolekci s ostatními vnitřními dveřmi, klika – klika, WC zámek Výplň dveří – odlehčená DTD; výplň protipožárních dveří dle příslušné ČSN.

OKNA – ZŮSTÁVAJÍCÍ STÁVAJÍCÍ

2.4. STÍNÍCÍ TECHNIKA A DEKORACE OKEN

Specifikace kolejnice:

hliníkový profil s kolečkovými jezdci (barva bílá), výška profilu 10 - 20 mm. montáž: strop, včetně kotvení do SDK volitelná strana ovládání

Záclony a závěsy budou zavěšeny na hliníkové vodící stropní profily, osazenou kolečkovými jezdci, nosnost 180g na jednoho jezdce, jezdce na 1m/14ks. Profily a systém zavěšení musí umožňovat snadnou výměnu záclon a závěsů. Způsob zavěšení závěsů musí být z vnitřní strany závěsu (ze strany od okna) cca 40 mm pod horním okrajem závěsu

– tak, aby při zatažení závěsu neprosvítalo světlo pod okenním nadpražím. Závěsné prvky nesmí být ze strany místnosti viditelné. Pohyb závěsů - ručním odhrnováním.

Záclona: Mušelín Barva – světle krémová, výška: 300 cm, olůvko, větší hustota osnovních a úchytových nití na 1cm², 100% PES, prací 30C, žehlit st.1

Závěs: – Dim-out, - 100% PES, třída hořlavosti podle DIN 4102-1 B1, gramáž 230g/m², v. 300cm, matný s drobným vzorem, barva – hnědá s propletaným tyrkysovým drobným vzorem, certifikovaný ekologický výrobek, prací 60°C, stálobarevný, Martindale test – 30000 otáček

2.5 MOBILIÁŘ

- je součástí Projektu interiéru

2.6 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- viz. část D.1.4.1 Projekt zdravotních instalací